

Тел: 0631/ 6 06 88  
Факс: 0631/ 6 05 04  
E-mail: obshtina@svishtov.bg



**ОБЩИНА СВИЩОВ**

Изх. № 61-60-15 / 11.02. 2026 г.

До ТССЧОА  
11.02.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1178

Дата: 11.02.2026 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО \_\_\_\_\_ ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. № 94-3-136/05.02.2026 г. от Община Свищов, чрез Иван Шопов – Зам. Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, Писмо с Изх. № 1002-216/30.01.2026 г. на Министъра на образованието и науката, по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, предлагам да приемете следното

## РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Свищов:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово, с който:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово се разделя на два нови УПИ с проектни номера УПИ IV - „за читалище“ и УПИ V – „за училище“, като:

- Улично регулационните линии на новообразуваните УПИ се поставят по материализираните граници на имотите, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

- Премахва се улица с ОК 73а – ОК 89 по действащия регулационен план на с. Хаджидимитрово, като се проектира нова улица с проектни ОК 73а – ОК 89а, ограничена от границите на поземлените имоти и се обособява нов УПИ IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПР да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПР да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

#### МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 94-3-136/05.02.2026 г. до Кмета на Община Свищов от Община Свищов, чрез Иван Шопов – Зам. Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово, по силата на АОС № 239/01.02.2000 г. и АОС № 3490/21.06.2010 г., е поискала разрешаване проектирането на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово, за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово на два нови УПИ с проектни номера УПИ IV - „за читалище“ и УПИ V - „за училище“, за поставяне на улично регулационните линии на новообразуваните УПИ по материализираните граници на имотите, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и премахване на улица с ОК 73а – ОК 89 по действащия регулационен план на с. Хаджидимитрово, като се проектира нова улица с проектни ОК 73а – ОК 89а, ограничена от границите на поземлените имоти и се обособява нов УПИ IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. Писмо с Изх. № 1002-216/30.01.2026 г. на Министъра на образованието и науката, по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, с което е дадено писмено съгласие за промяна предназначението на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

Д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл. архитект :  
( арх. Юл. Павлов

Юрист:

Изготвил:  
инж. Д. Иронова  
Гл. експерт «КТО»

Вх.№ 24-2-136 / 05.02. 2026 г.

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)**  
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,  
**за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от**  
**ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ**

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
3. РУП за един или група поземлени имоти.
4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

ОТ

1. Община Свищов

с адрес, гр.(с.) ....., общ.....,

ул.....№.....,вх.....,ет.....,ап.....,тел.....

2.....

с адрес, гр.(с.) ....., общ.....,

ул.....№.....,вх.....,ет....., ап.....,тел.....

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и ЗПИТ ....., кв. 44,местност..... по плана на гр.(с.) Хаджи Димитровонамиращ(и) се на ул. Първа №3

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на: ПУП - ПР на УПЧТ - за уличен двор от кв 44 по ПУП на Хаджи Димитров

.....на основание .....

Прилагам (е):

1. Документи за собственост.
2. Удостоверение за наследници.
3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Подписи:

1. ....  
2. ....

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на образованието и науката

 Възстановим подпис

**X** 1002-216/30.01.2026 г

Изходящ №

Министерство на образованието и науката

Подписано от: Y: i Radanova

ДО

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

На Ваш № 04-00-38 от 21.01.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ДОКТОР ГЕНЧЕВ,**

В Министерството на образованието и науката постъпи Ваше писмо, с което правите предложение за съгласие за допускане на устройствена процедура за промяна на предназначението на УПИ I – „за училищен двор“, кв. 44 по плана на с. Хаджидимитрово, община Свищов и училищна сграда на закритото ОУ „Любен Каравелов“, находяща се в него в УПИ IV – „за читалище“ и УПИ V – „за училище“ и читалищна сграда.

Предложението е разгледано от комисия, назначена със Заповед № РД 09-823/03.04.2025 г. на министъра на образованието и науката. На основание на взетите от комисията решения с протокол № 363, т. 5 Ви уведомявам, че Министерството на образованието и науката дава писмено съгласие за допускане на устройствена процедура за промяна на предназначението на УПИ I – „за училищен двор“, кв. 44 по плана на с. Хаджидимитрово, община Свищов и училищна сграда на закритото ОУ „Любен Каравелов“, находяща се в него в УПИ IV – „за читалище“ и УПИ V – „за училище“ и читалищна сграда, със следния мотив:

За изразяване на **писмено съгласие** на министъра на образованието и науката на основание чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ за промяна на предназначението на сграда или част от сграда – обект на образованието и науката, и/или за изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти,

отредени за обекти на образованието и науката, са представени всички необходими документи и съгласувателни становища.

 Възстановим подпис

X

КРАСИМИР ВЪЛЧЕВ  
 Министър на образованието и науката  
 Подписано от: Кр Г / Valchev



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА  
РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБРАЗОВАНИЕТО – ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Велико Търново - 5002, ул. „Арх. Георги Козаров“ № 1, ел. поща: rio\_vt@ruo-vt.bg

12.1.2024 г.

**X** РД21-1986/ 12.01.2024

регистрирано от

Подписано от: М. Да : Davidova

**ДО**  
**Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЦОВ**

**Относно:** *промяна предназначение на сграда, публична общинска собственост в с. Хаджидимитрово, общ. Свищов*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,**

В отговор на Ваше писмо изх. № 66-00-386/28.12.2023 г. до Регионално управление на образованието /РУО/ – Велико Търново относно промяна в предназначението на сграда със ЗП 750 кв.м., публична общинска собственост, описана в АПОС № 239/01.02.2000 г., с административен адрес ул. „Първа“ №3, с. Хаджидимитрово, общ. Свищов, от „сграда обект на образование“ в „сграда за културно-просветна дейност“ изразявам следното становище:

ОУ „Любен Каравелов“, с. Хаджидимитрово е закрито със заповед № РД-14-140/12.06.2017 г. на министъра на образованието и науката с мотив намаляването на броя на учениците, довело до невъзможност за формиране на паралелки в рамките на нормативно определения минимум. Учениците от закритото училище са насочени към СУ „Димитър Благоев“, гр. Свищов.

Според статистическите данни с. Хаджидимитрово е населено място с малък брой население. Към настоящия момент броят на децата в региона продължава да бъде недостатъчен за откриване на училище в с. Хаджидимитрово, което самостоятелно да може да осигури нормално и качествено протичане на учебния процес. Броят на учениците в училищата, разкрити в другите села от общината също продължава да намалява, като има маломерни и слети паралелки.

За учениците от с. Хаджидимитрово, подлежащи на задължително училищно обучение, са създадени много добри условия да се обучават в СУ „Димитър Благоев“, гр. Свищов и другите средишни училища на територията на гр. Свищов.

В РУО – Велико Търново в последните две години не е постъпвала информация сградата със ЗП 750 кв.м., публична общинска собственост, описана в АПОС № 239/01.02.2000 г., с административен адрес ул. „Първа“ №3, с. Хаджидимитрово, общ.

Свищов да е необходима за други образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности.

Предвид гореизложеното изразявам положително становище за промяна в предназначението на сграда със ЗП 750 кв.м., публична общинска собственост, описана в АПОС № 239/01.02.2000 г., с административен адрес ул. „Първа“ №3, с. Хаджидимитрово, общ. Свищов, УПИ I, кв. 44, от „сграда обект на образование“ в „сграда за културно-просветна дейност“

Давам положително становище посочената сграда да се използва и за други дейности, освен посочените в чл.305, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование.

С уважение,

11.1.2024 г.

X

---

инж.Розалия Личева

началник на РУО - Велико Търново

Подписано от: Rс      з Iv      Licheva



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## РЕШЕНИЕ

№ 1140

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за започване на процедура по предоставяне на част от имот (бивше училище), представляващ училищна сграда на закритото ОУ “Любен Каравелов”, с. Хаджидимитрово, разположена в УПИ I, кв. 44 по плана на село Хаджидимитрово, община Свищов на Народно читалище „Заря-1898“, с. Хаджидимитрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 305, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 10, ал. 2, чл. 11, ал. 1, т. 1 и т. 2, и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище с Вх. № 09-00-320/01.08.2023 г. в Община Свищов на Кмета на Кметство Хаджидимитрово и предложение с Вх. №2073/24.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

I. Дава съгласие за започване на процедура по предоставяне на част от имот, публична общинска собственост, представляващ сграден фонд и прилежащ терен на Основно училище „Любен Каравелов“, закрито със Заповед №РД-14-140/12.06.2007 г. на Министъра на образованието – Даниел Вълчев, а именно: Училищна сграда масивна, двуетажна с мазе, построена преди 1951 г., със ЗП -750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), актувана с Акт за публична общинска собственост №239/01.02.2000 г., разположена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I (първи), кв. 44 (четиридесет и четвърти) по плана на с. Хаджидимитрово, одобрен със Заповед №265/1929 г., с адрес на имота – ул. “Първа” №3, на Народно читалище „Заря-1898“, с. Хаджидимитрово, Булстат 000125897, представявано от председателя Паунка Костова.

Сградата се предоставя на Народно читалище „Заря-1898“, с. Хаджидимитрово за културно-просветна и информационна дейност.

II. В изпълнение на Решението по т. I възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** В Община Свищов е получено писмо (рег. индекс №75-00-14/17.07.2023 г.) от Народно читалище „Заря-1898“, подписано от председателя Паунка Костова, с което изпраща предложение и протокол от заседание на



читалищното ръководство на НЧ „Заря-1898“, с. Хаджидимитрово във връзка с предоставяне на целия сграден фонд на закритото ОУ „Любен Каравелов“, с. Хаджидимитрово на НЧ „Заря-1898“ за управление.

Имотът, представлява застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I (първи), кв. 44 (четиридесет и четвърти) по плана на с. Хаджидимитрово – дворно място, с площ 7040 кв.м. (седем хиляди и четиридесет квадратни метра) и сграда на закритото Основно училище „Любен Каравелов“, масивна, двуетажна с мазе, построена преди 1951 г., със ЗП - 750 кв. м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), актувана с Акт за публична общинска собственост №239/01.02.2000 г. и сграда-техническа работилница, масивна, двуетажна, построена 1962 г., всеки етаж със ЗП - 330.64 кв. м. (триста и тридесет квадратни метра, шестдесет и четири квадратни сантиметра), и външно стълбище със ЗП - 9.45 кв. м. (девет квадратни метра, четиридесет и пет квадратни сантиметра), актувана с Акт за частна общинска собственост № 3490/21.06.2010 г.

ОУ „Любен Каравелов“ е закрито със Заповед №РД-14-140/12.06.2007 г. на Министъра на образованието – Даниел Вълчев поради демографски срив.

С Решение №57/31.01.2008 г., Протокол №6 на Общински съвет – Свищов в точка 1 е предоставен първи етаж от училищната сграда на НЧ „Заря-1898“, с. Хаджидимитрово, а с точка 2 - останалата част от сградата и техническата работилница са предоставени за управление на Кметство Хаджидимитрово.

НЧ „Заря-1898“, с. Хаджидимитрово ползва първи етаж от училищната сграда в съответствие с предоставените му права по точка 1 на Решение №57/31.01.2008 г., Протокол №6 на Общински съвет – Свищов, но помещенията не са с достатъчна площ. Читалището опирайки се на добрите традиции търси нови пътища за развитие и обогатяване на дейността си чрез разгръщане на широк спектър от разнообразни културни инициативи в общината. Към читалището са изградени и работят активно 4 постоянни и 2 временни художествени колективи.

Кметът на Кметство Хаджидимитрово в становище с Вх. №09-00-320/01.08.2023 г. в Община Свищов предлага да се предостави на НЧ „Заря-1898“ от АПОС №239/01.02.2000 г. само училищната сграда, която ще е достатъчна за разширяване на дейността на читалището.

Към настоящия момент сградите и прилежащият терен не се използват за учебни цели и започват да се рушат, поради липса на средства за поддържането им. Предвид намаляващия брой на деца и ученици в община Свищов няма основание да се смята, че за в бъдеще имотът ще е необходим за нуждите на образованието.

Като допълнителен мотив е посочено, че предоставянето на имота за ползване на НЧ „Заря-1898“, с. Хаджидимитрово е и във връзка с реновиране на предоставения сграден фонд чрез финансиране по европейски програми, с цел създаване на приветлив и уютен дом на културата за жителите и гостите на региона.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...



д-р Кристиан Кирилов/

Вярно при ОБС: ...

/Л. Миронова/

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....*И. Иванов - кмет на с.*

*Х. Димитров*

РЕШЕНИЕ *Олга Николова*

№ 881

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 29.04.2010 г., Прот. № 55

## ОТНОСНО: Преобразуване на имот от публична в частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. № 2218/29.03.2010 г. от Станислав Благов – Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### РЕШИ:

Преобразува от публична в частна общинска собственост, самостоятелен обект - сграда (политехническа работилница) – масивна, двуетажна, построена през 1962 г. със застроена площ 328.54 кв. м., състояща се от:

- първи етаж: машинно отделение, два кабинета, умивалня, две складови помещения и коридор;
- втори етаж: три кабинета, канцелария и коридор.

Сградата е разположена в УПИ II-145, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и заедно с училищната такава са актувани с АОС № 239/01.02.2000 г.

**МОТИВИ:** Обектът, предмет на настоящото предложение е служил като техническа работилница към ОУ „Любен Каравелов” с. Хаджидимитрово и е задоволявал обществені потребности. Със Заповед № РД-14-140/12.06.2007 г. на Министъра на образованието училището е закрито, поради демографски срив и от тогава същият не се използва като работилница и е загубил предназначението си на публична общинска собственост, според критериите на чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Проявен е интерес за приватизация на обекта и е постъпило предложение от кмета на с. Хаджидимитрово за включването му в годишния план за приватизация на Община Свищов за 2010 година.

В залата присъстват 21 общински съветници.

Гласували “За” – 20, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС.

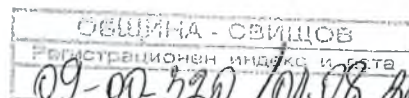


Вярно при ОБС.

/С. Найденова/



с. Цуцане



**ОБЩИНА – СВИЩОВ, КМЕТСТВО – с. ХАДЖИДИМИТРОВО**

Post: 5287 Tel : 063203-620 Fax: 063203-640 Mobil: 0889 231800 E-mail : kmet5287@gmail.com

Изх. № 064/01.08.2023 г.

**До Кмета на  
Община Свищов**

**СТАНОВИЩЕ**

**От Емил Тодоров -Кмет на Кметство с. Хаджидимитрово**

Уважаеми Д-р Генчев ,  
във връзка с постъпило писмо № 75-00-14/19.07.2023 от Кмета на Община Свищов и  
искането на НЧ „ЗАРЯ – 1898“ за предоставянето на целия сграден фонд на бившето  
училище за нуждите на читалището , актувани с АПОС № 239/01.02.2000  
предлагам следното:

Да се предостави на НЧ „ЗАРЯ-1898“ от АПОС №239/01.02.2000 само сграда  
/Училище „Л.Каравелов“/-масивна двуетажна с мазе , построена преди 1951 г. със  
застроена площ 750 кв. м. , УПИ I кв.44 с адрес ул. „Първа №3 по плана на  
Хаджидимитрово“, която ще е достатъчна за разширяване дейността на  
читалището, както и превръщането му в уютен и приветлив дом на културата.

Дата: 01.08.2023 г.

С уважение:.....

/Емил Тодоров /



НЧ "ЗАРЯ-1898"  
с.Хаджидимитрово  
обл.В.Търново  
Изх.№ 6 Дата 13.07.23

Община Свищов  
Регистрационен индекс и дд  
75-00-14/17072023

ДО

Д-р Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов

Уважаеми Д – р Генчев,

Приложено Ви изпращаме предложение и протокол от заседание на НЧ "Заря – 1898" с.  
Хаджидимитрово, общ. Свищов във връзка предоставяне на целия сграден фонд на закритото  
ОУ „Любен Каравелов“ на НЧ „Заря – 1898“ за управление.

С уважение,

Паунка Костова

Председател на НЧ „Заря – 1898“



ДО  
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПАУНКА КОСТОВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЧИТАЛИЩНОТО НАСТОЯТЕЛСТВО НА НЧ „ЗАРЯ – 1898“, СЕЛО ХАДЖИДИМИТРОВО, ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Предоставяне на целия сграден фонд на закритото ОУ „Любен Каравелов“  
с. Хаджидимитрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

НЧ „Заря – 1898“ с. Хаджидимитрово до 2008 година не разполагаше със собствена база за извършване на дейностите на читалището. През 2008 година на НЧ „Заря – 1898“ с решение № 57 от протокол № 6/ 31.01.2008 год. на ОбС – Свищов за нуждите на читалището е предоставен част от имота на ОУ „Любен Каравелов“ само първия етаж на училищната сграда.

Към читалището са изградени и работят активно 4 постоянни 2 временни художествени колективи. Всички те налагат своето активно присъствие и дават приноса си за разгръщане на широк спектър от разнообразни културни инициативи в общината. Признание за това са и високите постижения и многото награди и отличия от общински, областни и национални фестивали и събори. Читалището е инициатор и организатор на много празници, свързани с историята на селото, празници свързани с фолклора. Опирайки се на добрите традиции, днес читалището в с. Хаджидимитрово търси нови пътища за развитие и обогатяване на дейността си. Читалищното настоятелство упорито търси възможности да превърне своето читалище в уютен и приветлив дом на културата.

Предвид гореизложеното

## ПРЕДЛАГАМЕ:

Да се предостави целия сграден фонд на закритото ОУ „Любен Каравелов“ с. Хаджидимитрово, община Свищов на НЧ „Заря – 1898“ за управление.

**Мотиви:** НЧ „Заря – 1898“ с. Хаджидимитрово като собственик на сградата ще може да кандидатства пред съответните органи по програми за реновиране на сградния фонд и разширяване на своята дейност в полза на местното гражданско общество.

**Приложение:** 1 бр. Препис от протокол 3/ 30.06.2023 год. на читалищното настоятелство при НЧ „Заря – 1898“ с. Хаджидимитрово.

С уважение,

ПАУНКА КОСТОВА

Председател на НЧ на НЧ „Заря – 1898“



Препис!

## ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес 30.06.2023 год. от 10 ч. в НЧ „Заря- 1898“ с. Хаджидимитрово се проведе заседание на читалищното ръководство. От общо 7 членове на настоятелството присъстваха 7.

Заседанието прие следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение от читалищното настоятелство при НЧ „Заря – 1898“ до кмета на Община Свищов д-р Генчо Генчев за предоставяне на целия сграден фонд на закритото ОУ „Любен Каравелов“ на НЧ „Заря – 1898“ за управление.

Докладва: Паунка Костова

2. ....

По първа точка от дневния ред докладва Паунка Костова – председател на НЧ „Заря-1898“.

Тя запозна членовете на настоятелството, че ако читалището е собственик на целия сграден фонд на бившето училище, то читалището ще може да кандидатства пред съответните органи по различни програми за реновиране на сградния фонд и разширяване на своята дейност в полза на местното гражданско общество. Във връзка с гореизложеното тя прочете и подготвено за целта предложение от името на настоятелството за предоставяне на целия сграден фонд на ОУ „Любен Каравелов“ на читалището.

По първа точка нямаше други изказвания.

От общи 7 настоятели: гласували: ЗА - 7; против: 0; въздържаха се: 0;

Приема се.

По първа точка от дневния ред се взе следното

### РЕШЕНИЕ:

Читалищното настоятелство приема така направеното предложение от г-жа Паунка Костова и в срок до 10.07. 2023 год. да внесе предложението в Община Свищов до д-р Генчо Генчев за предоставяне на целия сграден фонд на НЧ „Заря-1898“ с. Хаджидимитрово.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито.

Протоколист:

( В Георгиева)

Читалищно настоятелство:

( Паунка Костова)

( Ел Тодоров)

( Ангели Антонова)

( Ангели Ненова)

( Мария Ангелова)

( Кръстева)

( Роса Йорданова)

( Димитрина Станимирова)

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До..... *Н. Несторов*

*Г. Владимиров*

*Уг. Дончев*

## РЕШЕНИЕ

№ 57

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.01.2008 г., Прот. № 6

**ОТНОСНО:** Предоставяне на част от имот, публична общинска собственост на НЧ  
“Заря – 1898 г.” с. Хаджидимитрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА), чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 10, ал. 2, чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с предложение с Вх. № 142/14.01.2008 г. от Нестор Иванов - Кмет на кметство с. Хаджидимитрово и предложение с Вх. № 153/16.01.2008 година от Станислав Благоев - Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов.

## РЕШИ:

1. Предоставя на НЧ “Заря – 1898 г.” с. Хаджидимитрово, част от имот (бивше училище) - само първия етаж на училищната сграда, състоящ се от голяма зала, 5 стаи, физкултурен салон, фойе и сервизни помещения.

2. Останалата част от сградата – втория етаж и техническата работилница се предоставят за управление на Кметство с. Хаджидимитрово.

Имотът се намира в УПИ II – 145, кв. 44 по регулационния план на с. Хаджидимитрово и е актуван с АОС № 239/01.02.2000 г.

3. Предоставя за управление на клуба на пенсионера “Надежда” с. Хаджидимитрово с председател Г. Владимиров част от имот, публична общинска собственост, представляващ УПИ II – 145, кв. 45 по регулационния план на с. Хаджидимитрово, представляващ “Библиотека” в сградата на читалището. Имотът е актуван с АОС № 859/28.09.2001 г.

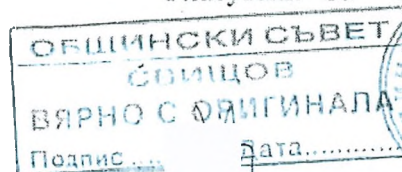
Мотиви: Със заповед № РД -14 - 140/12.06.2007 г. на Министъра на образованието – Даниел Вълчев е закрито ОУ “Любен Каравелов” – с. Хаджидимитрово, Община Свищов, поради демографски срив. Сградния фонд е бил предоставен за управление с Решение № 646 /21.05.2002 г., Прот. № 41 на ОУ “Любен Каравелов”.

Читалищното настоятелство е регистрирано по Закона за народните читалища с Решение № 170/11.04.2007 г. на ВГОС.

Пенсионерският клуб е учреден с протокол от 22.11.2005 г., представлява се от председателя Г. Владимиров и е част от структурата на пенсионерски клуб Свищов.

В залата присъстват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: ...../п/.....

*Иван Хараламбев*

Вярно при ОБС: *Иван Хараламбев*

*/К. Кънчева/*

3. Задължителната документация на учениците от гимназиалния етап на СОУ „Отец Паисий“ – с. Тополово, община Асеновград, област Пловдив, да се съхранява в СОУ „Кирил и Методий“ – Асеновград, община Асеновград, област Пловдив.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ пред Върховния административен съд.

Министър: Д. Вълчев

31783



**ЗАПОВЕД № РД-14-139**  
**от 12 юни 2007 г.**

На основание чл. 10, ал. 5 ЗНП, чл. 12, ал. 2 и 4 ППЗНП, по мотивирано предложение на кмета на община Медковец, Решение № 320 по протокол № 32 от 26.IV.2007 г. на Общинския съвет – Медковец, становище с вх. № 0512-64 от 8.V.2007 г. от Регионалния инспекторат по образованието – Монтана, и становище на експертната комисия, назначена със Заповед № РД-09-2042 от 27.XII.2006 г. на министъра на образованието и науката, поради трайна тенденция на намаляване броя на децата, довела до невъзможност за формиране на паралелки в рамките на нормативно определения минимум, считано от 15.IX.2007 г. закривам ОУ „Иван Вазов“ – с. Аспарухово, община Медковец, област Монтана.

1. Трудовите правоотношения да бъдат уредени при условията на чл. 328, ал. 1, т. 1 КТ.
2. Движимото и недвижимото имущество на закритото училище е общинска собственост и се разпределя със заповед на кмета на община Медковец.
3. Учениците от ОУ „Иван Вазов“ – с. Аспарухово, община Медковец, област Монтана, да бъдат пренасочени към СОУ „Отец Паисий“ – с. Медковец, община Медковец, област Монтана, при условията на чл. 9 ЗНП.
4. Задължителната документация на ОУ „Иван Вазов“ – с. Аспарухово, община Медковец, област Монтана, да се съхранява в СОУ „Отец Паисий“ – с. Медковец, община Медковец, област Монтана.
5. Фондът от учебници да се съхранява в училището, което приема учениците на закритото училище.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ пред Върховния административен съд.

Министър: Д. Вълчев

31784



**ЗАПОВЕД № РД-14-140**  
**от 12 юни 2007 г.**

На основание чл. 10, ал. 5 ЗНП, чл. 12, ал. 2 и 4 ППЗНП, по мотивирано предложение на кмета на община Свищов, Решение № 933 по протокол № 79 от 29.III.2007 г. на Общинския съвет – Свищов, становище с вх. № 0504-83 от 2.V.2007 г. от Регионалния инспекторат по образованието – Велико Търново, и становище на експертната комисия, назначена със Заповед № РД-09-2042 от 27.XII.2006 г. на министъра на образованието и науката, поради трайна тенденция на намаляване броя на децата, довела до невъзможност за формиране на паралелки в рамки-



те на нормативно определения минимум, закривам ОУ „Любен Каравелов“ – с. Хаджидимитрово, община Свищов, област Велико Търново.

1. Трудовите правоотношения да бъдат уредени при условията на чл. 328, ал. 1, т. 1 КТ.

2. Движимото и недвижимото имущество на закритото училище е общинска собственост и се разпределя със заповед на кмета на община Свищов.

3. Учениците от ОУ „Любен Каравелов“ – с. Хаджидимитрово, община Свищов, област Велико Търново, да бъдат пренасочени към СОУ „Димитър Благоев“ – гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, при условията на чл. 9 ЗНП.

4. Задължителната документация на ОУ „Любен Каравелов“ – с. Хаджидимитрово, община Свищов, област Велико Търново, да се съхранява в СОУ „Димитър Благоев“ – гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново.

5. Фондът от учебници да се съхранява в училището, което приема учениците на закритото училище.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ пред Върховния административен съд.

Министър: Д. Вълчев

31785

#### ЗАПОВЕД № РД-14-141

от 12 юни 2007 г.

На основание чл. 10, ал. 5 ЗНП, чл. 12, ал. 2 и 4 ППЗНП, по мотивирано предложение на кмета на община Благоевград, Решение № 71 по протокол № 5 от 13.IV.2007 г. на Общинския съвет – Благоевград, становище с вх. № 0501-71 от 8.V.2007 г. от Регионалния инспекторат по образованието – Благоевград, и становище на експертната комисия, назначена със Заповед № РД-09-2042 от 27.XII.2006 г. на министъра на образованието и науката, поради трайна тенденция на намаляване броя на децата, довела до невъзможност за формиране на паралелки в рамките на нормативно определения минимум, считано от 15.IX.2007 г. закривам Х ОУ „Антон Попстоилов“ – Благоевград, община Благоевград, област Благоевград.

1. Трудовите правоотношения да бъдат уредени при условията на чл. 328, ал. 1, т. 1 КТ.

2. Движимото и недвижимото имущество на закритото училище е общинска собственост и се разпределя със заповед на кмета на община Благоевград.

3. Учениците от Х ОУ „Антон Попстоилов“ – Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, да бъдат пренасочени към VI СОУ „Иван Вазов“ – Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, при условията на чл. 9 ЗНП.

4. Задължителната документация на Х ОУ „Антон Попстоилов“ – Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, да се съхранява в VI СОУ „Иван Вазов“ – Благоевград, община Благоевград, област Благоевград.

5. Фондът от учебници да се съхранява в училището, което приема учениците на закритото училище.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ пред Върховния административен съд.

Министър: Д. Вълчев

31786



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Общинска администрация .....

ОДОБРЯВАМ .....  
(подпис и печат)

КМЕТ: СТАВКИАВ БЛАГОВ  
(име и фамилия)

регистър:

АКТ № 239

картоотека  
доку (РЗ)

За общинска собственост

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в село Хаджи Димитрово, Община Евецов  
Област Велико Търново

1. Дата на съставяне	01.02.2000 година
2. Правно основание	Чл. 78, ал. 1 от ЗМС, чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗМС и чл. 156, ал. 3 от ЗМС
3. Вид и описание на имота	СТРАДА /Училище "И. Каравелов" - масивна двуетажна с маса, построена преди 1951 г., със застроена площ 750 кв. метра. СТРАДА /Политехнически работилница/ - масивна двуетажна построена 1962 год. със застроена площ 328.64 кв. метра, състояща се от: I-ви етаж: машинно отделение, два кабинета, умивалня, две складови помещения и коридор; II-ри етаж: три кабинета, канцелария и /Бил. Раздел 13/
4. Бивш собственик на имота	Държавна собственост
5. Съсобственици - име, адрес	Няма
6. № и дата на съставени по-рано актове	АДЗ № 578/01.02.1951г.; АДЗ № 988/24.11.1967г.
7. Местонахождение на имота	с. Хаджи Димитрово, Община Евецов, обл. В. Търново парц. 11-145, квартал 44
8. Граница на имота	север - улица, църковен двор запад - улица изг - улица изток - улица



9. Предоставени права върху имота:

Кметство село Хаджи Димитрово  
ОУ "Любен Каравелов" с. Х. Димитрово - Реш. 676 не  
Одн. акт с Пр. 44/21.5.2002г. Сил. 07.06.2002г. "Закон за  
ЧУ "Зора-1898" с. Х. Димитрово - Реш. 56/31.07.2008г. Пр. 6 ОТС - Тер  
с. у. с. 34  
Кметство с. Х. Димитрово - Реш. 56/31.07.2008г. Пр. 6 ОТС - Тер  
сграда и политехн. работилница

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Акто съставител (трите имена и длъжност):

..... ДАНИЛОВЕ - СТ. СЪЗДАТЕЛ

(подпис)

13. Забележки:

ср. Габел 3:

и коридор.

м. 1000 кв. м. II, квартал 44, целият от  
1000 кв. м. нег.

СГРАДА (Политехническа работилница) ПРЕОБРАЗУВАНЕ В ЧАСТНА ОБЩ.  
СОБСТВЕНОСТ И ПРЕАКТУВАНЕ В ДДС № 3490/24.06.2000г. - Решение 281  
от 29.04.2000г. на ОТС - Свищов



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЦОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Станислав Благов

/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

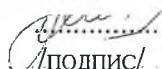
А К Т № 3490

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

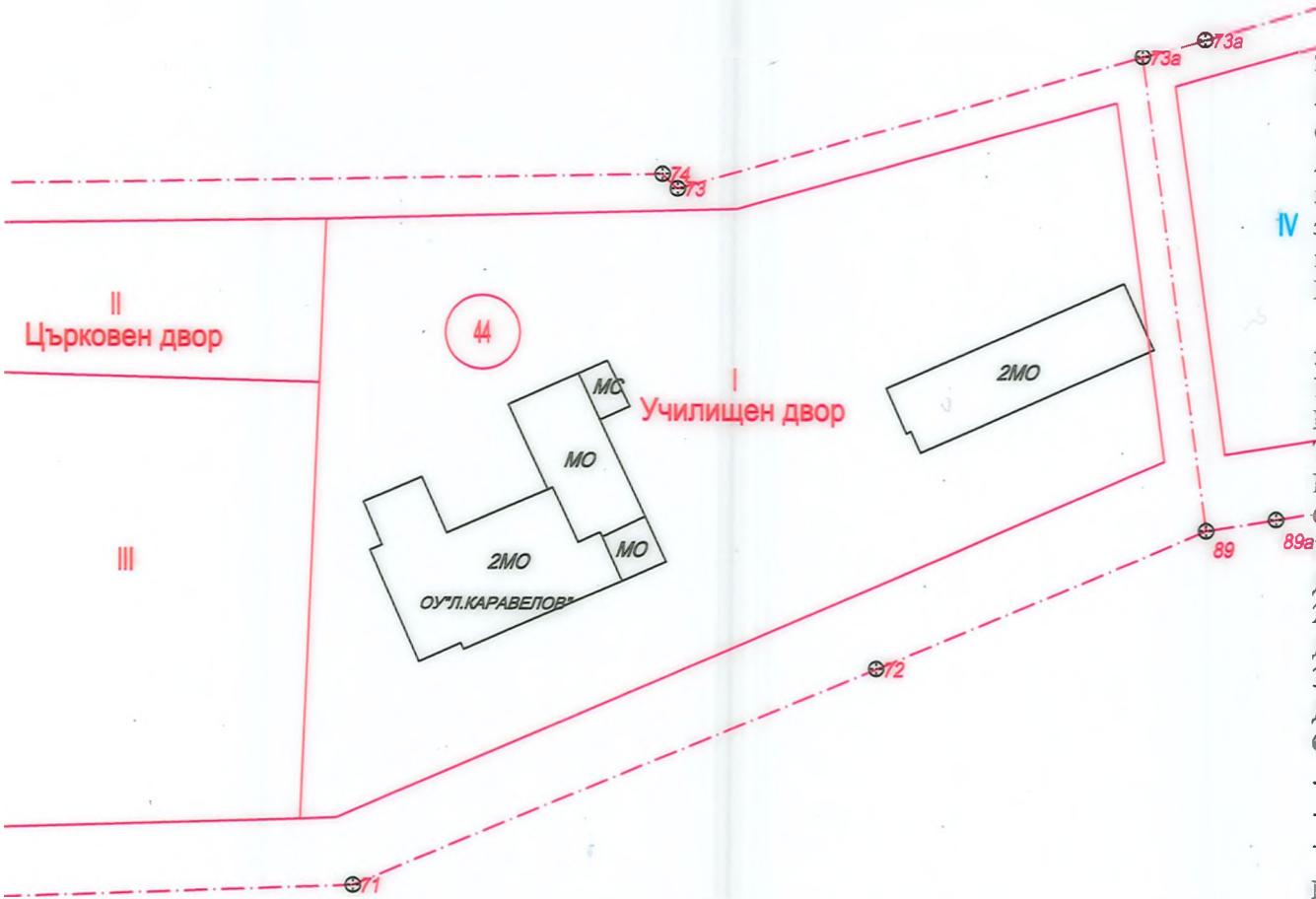
Регистър

Досие 3490

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3 и чл. 60 от ЗОС, Решение № 881/29.04.2010 г. на Общински съвет - Свищов и скица № 162/21.06.2010 г. на Община Свищов
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Сграда (бивша политехническа работилница), масивна, двуетажна, построена 1962 г. (хиляда деветстотин шестдесет и втора година), състояща се от:</p> <p>I-ви етаж: фойе с вътрешно стълбище за втори етаж, санитарен възел, три помещения - работилници и две складови помещения, всичките със ЗП - 330.64 кв. м. (триста и тридесет квадратни метра и шестдесет и четири квадратни сантиметра) и външно стълбище със ЗП - 9.45 кв. м. (девет квадратни метра и четиридесет и пет квадратни сантиметра);</p> <p>II-ри етаж: фойе, кинокабина, коридор с вътрешно стълбище за първи етаж и три кабинета, всичките със ЗП - 330.64 кв. м. (триста и тридесет квадратни метра и шестдесет и четири квадратни сантиметра).</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Хаджидимитрово, ЕКАТТЕ 77013, УПИ I кв. 44 по рег. план, одобрен със Заповед № 265/1929 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	общинско място и улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23821.50 лв. (двадесет и три хиляди осемстотин двадесет и един лева, петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 239/01.02.2000 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кметство с. Хаджидимитрово - Решение № 57/31.01.2008 г., Прот. № 6 на ОБС-Свищов.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ОГ _____ И _____ НИКОЛАЕВ - СТ. СПЕЦИАЛИСТ „ОС”: <div style="text-align: right;"> Подпис!</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Съгласувано с: Нач. отдел “Правен” Дир. дирекция “УССДОПП”	





За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот  
№ 1 в квартал 44 гр. (с.) Хаджисиница  
община Свищов, обл. В. Търново  
Адрес: ул. .... № .....  
по кадастралния план, одобрен със  
IV заповед № ..... г.  
на кмета на Община Свищов (Изп. директор на АК).  
По рег. план, одобрен със заповед № 265 / 1929 г.  
№ 766 / 1960 г.

на кмета на Община Свищов.  
Площ по кадастрален план: ..... кв. м.  
Площ по регулационен план: 7040 кв. м.  
Трайно предназначение: Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване: .....

Собственици: Община Свищов  
1. Документ за собственост АКТ 293 / 01.02.2000 г.  
2. АЗДС 3490 / 21.06.2010 г.  
Документ за собственост: .....  
3. .....  
Документ за собственост: .....  
Съседи: .....  
.....  
.....

Важи за: проектиране  
Скицата е платена с квитанция са-ка за ..... лв.

Изработил: ..... Съгласувал: .....

М. Петров



Площта на УПИ (III) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.



**ОДОБРИЛ:**

**/ГЕНЧО**

.....  
**ГЕНЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/**

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:**

**Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I- „за училище” от кв.44 по ПУП на с.Хаджи Димитрово, Община Свищов**  
**Възложител: ОБЩИНА СВИЩОВ**

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията на Възложителя относно изменение на ПУП-ПР за УПИ I-за училищен двор, кв.44 по ПУП на с.Хаджи Димитрово, Община Свищов.

**Необходимостта от изменение на ПУП-ПР се изразява в следното:**

Във връзка с инвестиционни намерение на Община Свищов относно УПИ I-за училищен двор, кв.44 по ПУП на с.Хаджи Димитрово, Община Свищов одобрен със Заповед №265/1929год. е да се образуват два нови УПИ с отреждане – „за читалище” и „за училище”.

**Съществуващо положение:**

Урегулиран поземлен имот I-за училищен двор с площ от 7040 кв.м. съгласно скица №218/16.05.2025 год. е записан на Община Свищов.

**Изисквания към проектната разработка:**

Проектната разработка е необходимо да бъде изработена в една фаза – окончателен проект и да предлага ново устройствено решение за промяна на разделяне на УПИ I от кв.44 на два нови УПИ с отреждане – „за читалище” и „за училище”.

ПУП да се изработи в териториалния обхват на посочените и прилежащите към него имоти. Той да е придружен от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове ( ако има такива ).

Проектът да се изготви съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

Изготвил:.....

/инж. В. Русанов/

**ОБЕКТ:**

Предложение по чл.135 , ал.2 от ЗУТ за Изменение на  
Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за  
урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„за училище” от кв.44 по  
ПУП на с.Хаджи Димитрово, Община Свищов

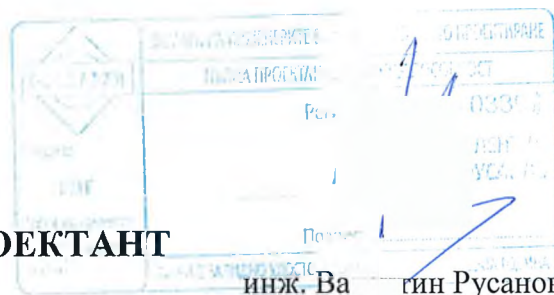
**ЧАСТ :** План за регулация

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СВИЩОВ

**ПРОЕКТАНТ**

инж. Ва

гин Русанов



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предложението за изменение на ПУП-ПР е изготвен по искане на Възложителя за допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ I-за училище от кв.44а по ПУП на с.Хаджи Димитрово, одобрен със Заповед №265/1929год.

Урегулиран поземлен имот I-за училищен двор с площ от 7040 кв.м. съгласно скица №218/16.05.2025 год. е записан на Община Свищов.

За изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПР е извършена геодезическа снимка, оцифряване и координиране на извадка от регулационния план на с.Х.Димитров, Община Свищов. Площите на засегнатите УПИ определени от цифровия модел на кв.44 и кв.25 в координатна система БГС2005 са:

- **На УПИ I от кв.44 – 7006 кв.м.;**
- **На УПИ IV от кв.25 – 1247 кв.м.;**

С проекта за изменение на ПУП-ПР се разделя УПИ I-за училищен двор от кв.44 по ПУП на с.Х.Димитрово, Община Свищов на два новообразувани УПИ IV-за читалище и УПИ V- за училище от кв.44.

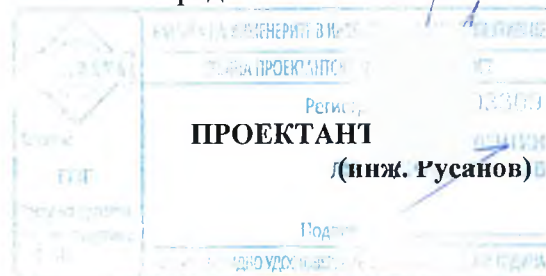
На основание §8 от ПР на ЗУТ, улично регулационните линии на новообразувани УПИ IV-„за читалище”, УПИ V-„за училище” от кв.44 и УПИ IV от кв.25 се поставят по материализираните граници на имотите.

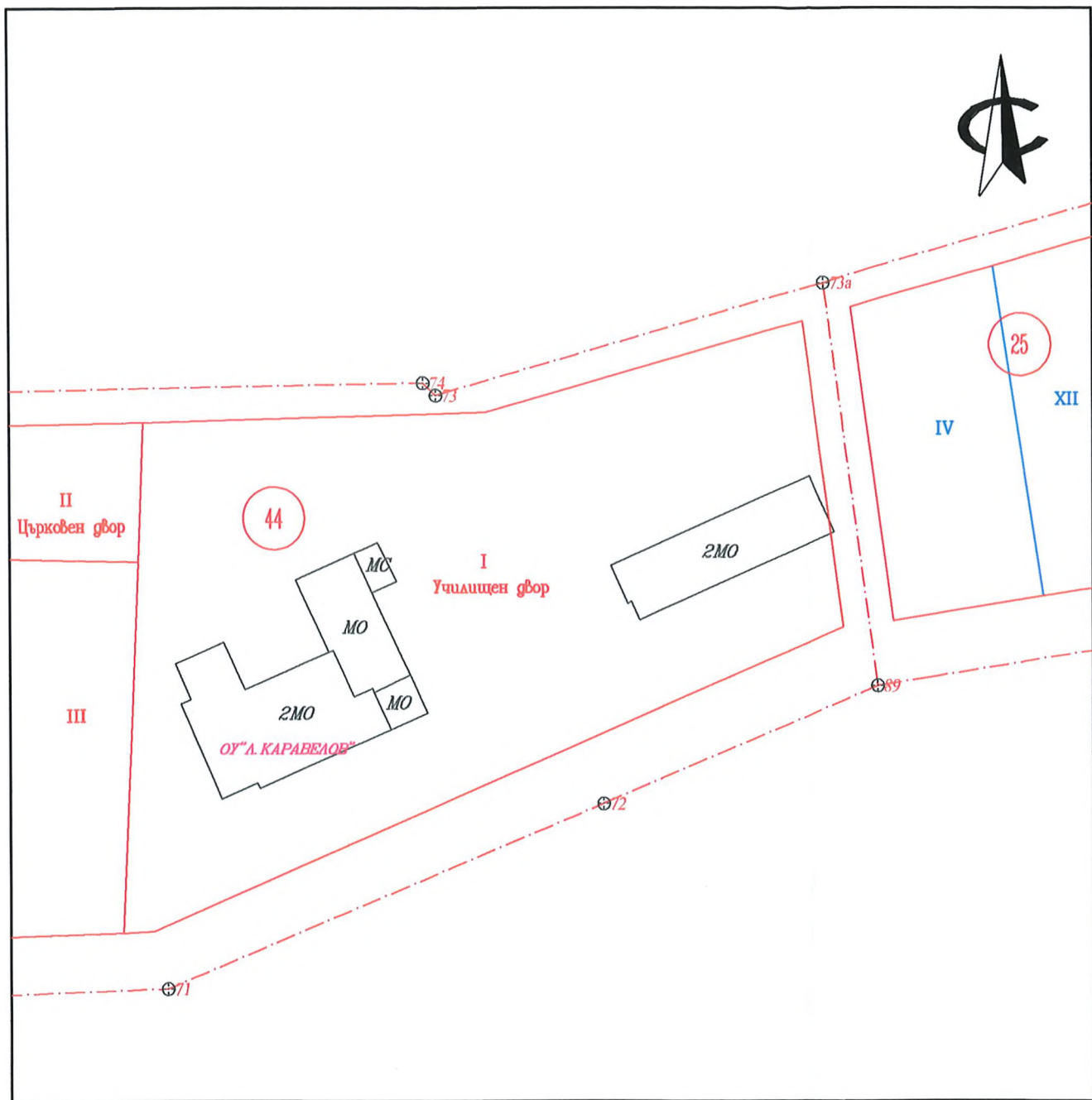
Премахва се улица ОК73а-ОК89. Премества се ОК73а. Проектира се нова улица ОК73а-ОК89а с ширина 8 метра ограничена от границите на поземлените имоти, съгласно геодезическата снимка. Площите на новообразуваните имоти са:

- **На УПИ IV-за читалище от кв.44 – 4039 кв.м.;**
- **На УПИ V-за училище от кв.44 – 3489 кв.м.;**
- **На УПИ IV от кв.25 – 776 кв.м.;**

Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

08.2025 год.  
гр.Свищов





ДЕЙСТВАЩ ПУП

